

Mitglieder der SPD-Fraktion in den Ausschüssen

Bau, Liegenschaften und Grünflächen:

Bezirksverordnete:

Kai Lobo (Vorsitzender, Sprecher)

Daniel Bünger

Dr. Marianne Suhr

Frédéric Verrycken

Bürgerdeputierte:

Rosemarie Gentges

Marco Lehmann

Stadtplanung:

Bezirksverordnete:

Fabian Schmitz (Sprecher)

Kai Lobo

Milan Neuhoff

Dr. Dorothea Zöbl

Bürgerdeputierter:

Jürgen Grimming

Fraktion der Bezirksverordneten Charlottenburg-Wilmersdorf

Rathaus Wilmersdorf

Fehrbelliner Platz 4

10702 Berlin

Telefon: (030) 90 29 - 149 07

Fax: (030) 873 45 74

Internet: www.spd-fraktion-cw.de

E-Mail: info@spd-fraktion-cw.de

V.i.S.d.P.: Birgit Wasczyk

INFO-FLYER

Bau und Stadtplanung



Bau und Stadtplanung

Mit unserer Stadtentwicklungspolitik wollen wir die für **Charlottenburg-Wilmersdorf** so charakteristische Mischung aus Wohnen und Freizeit, Arbeit und Bildung, Kiez und Metropole erhalten und weiter ausbauen.

City-West

Ein wesentliches Augenmerk gilt dabei dem als „City-West“ bekannten Bereich um Kurfürstendamm und Zoo. Für diesen Bereich finden derzeit entscheidende Weichenstellungen statt. Mit dem **Aussichtsräd** am Bahnhof Zoo wird die City-West zum ersten Anlaufpunkt für Menschen, die neu in Berlin ankommen. Hier wird es möglich sein, einen Überblick über die Sehenswürdigkeiten in der Mitte Berlins zu bekommen. Charlottenburg-Wilmersdorf wird sich damit noch stärker als bisher zum Eingangstor für Berlin-Besucher entwickeln. Diesem Anspruch muss aber auch die unmittelbare Umgebung des Zoos gerecht werden. Deshalb freuen wir uns, dass das **Zoo-Fenster** nun endlich in den Himmel wächst und auch die Sanierung des Zoobogen-Ensembles mit dem **Bikini-Haus** zeitnah erfolgen wird. Bei den Planungen haben wir das historische Bauensemble nicht aus den Augen verloren. Insbesondere der Zoo-Palast steht für uns für die lebendige City-West und wir konnten sicherstellen, dass dieser auch als Premierenkino erhalten bleibt. Denn für uns bedeutet Stadtentwicklung mehr als nur Baupolitik.

Behutsame Weiterentwicklung

Auch in den anderen Bereichen der Bau- und Stadtentwicklungspolitik setzen wir darauf, die Stärken Charlottenburg-Wilmersdorfs behutsam und im Einklang mit den Beteiligten weiter zu entwickeln. Bei neuen Bauvorhaben und damit einer zunehmenden Verdichtung der Baumassen achten wir darauf, dass ein Ausgleich geschaffen und der öffentliche Raum gleichzeitig verbessert wird. Das **Instrument des städtebaulichen Vertrages** werden wir dort, wo es rechtlich möglich ist, auch weiterhin einsetzen, um einen Ausgleich zwischen Investoreninteressen und dem uns besonders wichtigen öffentlichen Interesse zu schaffen. Das bedeutet für uns ganz konkret, dass wir **öffentliches Grün** überall dort, wo dies möglich ist, mit privatem Geld ausbauen und verbessern. **Denn es gilt auch: Baurecht ist ein enormer Wertgewinn für die Bauherren. Davon soll auch die Allgemeinheit profitieren.**

Wir beziehen dabei die Bürgerinnen und Bürger in unsere Entscheidungen mit ein. Es ist aber auch klar, dass wir als für die Entwicklung des ganzen Bezirks Verantwortliche nicht jedem Einzelinteresse entsprechen können. Wir bemühen uns aber, für einen guten Ausgleich zu sorgen.

Konkret: Wir beziehen Position!

Wir Sozialdemokratinnen und Sozialdemokraten sorgen dafür, dass Charlottenburg-Wilmersdorf so **lebens- und liebenswert** wie bisher bleibt. Gleichzeitig sorgen wir dafür, dass sich die **wirtschaftliche Situation** des Bezirks verbessert. Deswegen werden wir im Umfeld von TU und UdK die Voraussetzungen für weitere **High-Tech-Ansiedlungen** schaffen und an vielen Stellen auch neue Möglichkeiten für **attraktives Wohnen** erschließen, um der **Abwanderung gerade junger Familien** in den Speckgürtel entgegenzuwirken.

Das bedeutet an der einen oder anderen Stelle auch Bauvorhaben, die Einzelnen nicht gefallen. Aber mit jedem einzelnen Bauvorhaben, dem wir nach reiflicher Abwägung in der BVV zustimmen, verbessern wir das Aussehen und die Infrastruktur des Bezirks, damit Charlottenburg-Wilmersdorf **DER attraktive Innenstadtbezirk** bleibt: **wirtschaftlich dynamisch, gleichzeitig grün und ruhig; High-Tech-Standort und Kiezbezirk.** All dies ist für uns Charlottenburg-Wilmersdorf und das soll so bleiben!